

شرح خدمات تیپ آماده‌سازی زمین

مرحله اول:

- انجام مطالعات برای تهیه و ارائه برنامه مسکن متضمن تهیه طرحهای مقدماتی و نقشه‌های جزئیات شهرسازی که شامل دو قسمت اساسی به شرح زیر می‌باشد:

• ۱- قسمت اول:

انجام مطالعات مقدماتی و تدوین ایده‌های کلی طرحهای آماده‌سازی شامل:

۱/۱- بررسیهای کلی در مقیاس شهر

این قسمت از مطالعات از طریق بررسی و استخراج از طرحهای توسعه شهری (اعم از طرح جامع، توسعه و عمران، هادی و غیره) که قبلاً برای شهر مورد نظر تهیه شده است صورت می‌گیرد. در مواردی که طرحهای مزبور تهیه نشده یا نیاز به اصلاح و تجدید نظر داشته باشد بنا به پیشنهاد مهندس مشاور و تأکید کارفرما نسبت به انجام مطالعات مورد نیاز در حدی که برنامه‌ریزیها و تهیه طرحهای آماده‌سازی ضروری است اقدام خواهد گردید.

این بررسیها باید نهایتاً موارد زیر را روشن نماید:

- ۱/۱/۱- عملکرد و نقش غالب اقتصادی شهر در وضع موجود و آینده.
- ۱/۱/۲- تحولات گذشته، وضع موجود و پیش‌بینی شد و تحولات شهر در آینده.
- ۱/۱/۳- امکانات رشد کالبدی حدود، جهات و مراحل توسعه شهر و موقعیت اراضی مورد مطالعه در ارتباط با چگونگی توسعه شهر در آینده.
- ۱/۱/۴- کلیات نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی شهر در آینده (همراه با نظام کلی استقرار مراکز عمومی شهری، ناحیه‌ای و غیره) و نحوه استفاده از اراضی مشروح منطقه مورد مطالعه.
- ۱/۱/۵- کلیات تغییرات تراکم در مناطق و محلات مختلف شهر در آینده و جزئیات تغییرات تراکم در منطقه مورد مطالعه.
- ۱/۱/۶- جمع‌آوری راجع به روند ساخت مسکن طی ده سال گذشته در شهر و تجزیه و تحلیل این آمار بررسی کمبودها و نیازها و چگونگی خدمات شهری و تجهیزات شهری و بررسی تأثیرات متقابل این مسائل بر برنامه مسکن برای اراضی مورد نظر
- ۱/۱/۷- اصلاحات و پیش‌بینیهای مربوط به وضعیت شبکه عبور و مرور اصلی شهر.
- ۱/۱/۸- شیب خیابانهای اصلی و سیستم کلی دفع آبهای سطحی شهر.
- ۱/۱/۹- معیارها و ضوابطی که در طرح‌ریزی کالبدی شهر و تهیه طرحهای جزئیات شهری منطقه مورد مطالعه باید مورد توجه قرار گیرد. (با توجه به بررسیهای انجام شده درباره معماری محلی، مصالح رایج فضاهای شهری، بافت شهری، اقلیم فرهنگ و سنتهای گذشته و موجود شهر).

۱/۱/۱۰- ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی در شهر و منطقه مورد مطالعه.
۱/۱/۱۱- محدوده‌های مصوب و پیشنهاد شده برای شهر (خدماتی، قانونی، حریم)
۱/۱/۱۲- بررسی مقدماتی امکان تأمین آب، برق و دفع فاضلاب مجموعه سکونتی با اقتصادی‌ترین وجه ممکن.

۱/۲- بررسیهای مشروح و تفصیلی در ارتباط با زمین مورد نظر

این قسمت از مطالعات عمدتاً از طریق بررسی و استخراج از طرحهای تفصیلی که قبلاً برای اراضی مورد نظر تهیه شده است صورت می‌گیرد.

در مواردی که طرحهای مزبور تهیه نشده یا نیاز به اصلاح و تجدید نظر داشته باشد، و همچنین در مورد مطالعات مورد نیاز جهت تهیه طرحهای معماری مهندس مشاور راساً نسبت به انجام مطالعات لازم- اقدام خواهند نمود.

تبصره: چنانچه تهیه طرحهای تفصیلی برای محدوده‌ای وسیعتر از اراضی مورد نظر ضرورت داشته باشد، افزایش محدوده مطالعات باید به تأیید کارفرما برسد.

این بررسیها باید در حدی صورت گیرد که نهایتاً منتج به ارائه طرحها و نقشه‌های مشروح زیر گردد:

۱/۲/۱- وضع موجود تراکم‌های جمعیتی و ساختمانی و نحوه استفاده از اراضی قسمتهای ساخته شده (در صورت وجود) در محدوده زمینهای مورد نظر (همراه با نقشه به مقیاس حداقل ۱:۲۵۰۰) و مطابقت آن با پیشنهادات طرح جامع شهر.

۱/۲/۲- وضع ساختمانهای موجود در اراضی مورد مطالعه از نظر نوع مصالح، معماری، کیفیت ساختمانی (تخریبی، مرمتی، واجد ارزش نگهداری) تعداد طبقات و غیره.

۱/۲/۳- وضع موجود شبکه، معابر (طول، عرض، سطح مفید، مقاطع عرضی، درصد شیب و نوع پوشش آنها) موقعیت و حجم پارکینگها، حجم عبور و مرور در معابر اصلی در محدوده مورد مطالعه و مناطق اطراف آن.

۱/۲/۴- وضع بناها و محوطه‌های تاریخی واقع در اراضی مورد نظر (در صورت وجود) در رابطه با فضاهای اطراف و تعیین حریم و ضوابط حفاظتی مربوط به آنها با توجه به ضوابط و معیارهای تعیین شده توسط سازمانهای مسئول.

۱/۲/۵- نقشه‌های تفصیلی محلات و مناطق مورد نظر شامل نقشه‌های شبکه معابر تا حد کوچه‌های دسترسی (ضمن تعیین کف خیابانهای اصلی و فرعی) و نحوه استفاده از اراضی مشروح (تفصیلی) به مقیاس حداقل ۱:۲۵۰۰

۱/۲/۶- امکانات ایجاد ارتباط محلات و مناطق مورد نظر با مناطق ساخته شده و مراکز شهری موجود انتخاب مسیرهای مناسب برای تأمین این منظور.

- ۱/۲/۷- ضوابط و مقررات مربوط به نحوه استفاده از اراضی، تراکمها، تفکیک زمین، احداث بنا، احداث و توسعه معابر، میداين، فضاهای شهری و غیره.
- ۱/۲/۸- معیارها و ضوابطی که بر مبنای مطالعات و بررسیهای انجام شده در مورد کیفیت معماری، فضاهای شهری، شرایط اقلیمی، فرهنگی و سنتی شهر مورد نظر بایستی در تدوین ایده‌ها و طرحهای جزئیات شهرسازی و سایر جنبه‌های مربوط به طراحی شهری اراضی مورد مطالعه در نظر گرفته شود.
- ۱/۲/۹- محاسبات مربوط به تعیین فضاها و سطوح لازم، اندازه‌ها و روابط بین قسمت‌ها و اجزاء تشکیل دهنده طرحهای معماری واحدهای مسکونی نمونه و مراکز خدماتی محله‌ای پیش‌بینی شده در طرح تفصیلی منطقه مورد نظر.
- ۱/۲/۱۰- تکمیل مطالعات مربوط به تأسیسات زیربنایی شهری (آب ، برق، فاضلاب و ...) برای ارائه الگوهای نهائی فنی و اقتصادی.
- ۱/۳- بررسی وضع مصالح و تکنیکهای ساخت مناسب شامل:**
- ۱/۳/۱- شناسایی مراکز تولید مصالح ساختمانی و تعیین نوع تولیدات و میزان ظرفیت آنها در منطقه.
- ۱/۳/۲- جمع‌آوری آمار و اطلاعات از منابع اولیه تولیدات مصالح ساختمانی در محل مورد نظر.
- ۱/۳/۳- بررسی میزان تولید مصالح ساختمانی و مقایسه با مقدار مصرف آن و تعیین کمبود یا مازاد منطقه.
- ۱/۳/۴- بررسی و روشهای مناسب فنی و اقتصادی برای استفاده از انواع مصالح ساختمانی با توجه به شرایط اقلیمی و سنتی منطقه.
- ۱/۳/۵- ارائه پیشنهادات لازم در خصوص رفع مشکلات مربوط به تولید انواع مصالح ساختمانی.
- ۱/۳/۶- بررسی سرمایه‌گذارهای آینده در منطقه و برآورد مسکن مورد نیاز و تأثیر این نیازها بر اقتصاد و تکنولوژی
- ۱/۳/۷- شناخت روشها و تکنیکهای مرسوم ساخت مسکن در دو دهه گذشته.
- ۱/۴- تهیه طرحهای مقدماتی معماری و شهرسازی و جزئیات مربوطه شامل:**
- ۱/۴/۱- تدوین ایده کلی طرحهای مربوط به فضاهای شهری، چگونگی تنظیم فضاهای سکونتی و عمومی و به طور کلی ایده‌های طراحی شهری و آماده‌سازی اراضی مورد نظر، همراه با ارائه، دلائل تغییرات و بازنگریهای اساسی لازم در طرحها و نقشه‌های تفصیلی قبلی اراضی مزبور.
- ۱/۵- تهیه نقشه‌های الگوی معماری مسکن براساس:**
- ۱/۵/۱- سطح زیربنای پیشنهادی براساس سطح زیربنای مورد استفاده در مناطق مجاور
- ۱/۵/۲- بررسی اقتصادی سطح زیربنا با توان اقتصادی متقاضیان.
- ۱/۵/۳- بررسی روشها و تکنیکهای پیشنهادی براساس سیمای معماری منطقه، فرهنگ و سنتهای محلی.

- ۱۵/۴- بررسی عناصر اقتصادی موثر در بهای مسکن اعم از سطح زیربنا، نحوه استقرار افقی و عمودی، تکنیک و مصالح و مدیریت اجرایی.
- ۱۵/۵- تدوین ضوابط برای واحدهائی که توسط متقاضیان انفرادی ساخته میشود در جهت رعایت اهداف طرح.
- ۱۵/۶- بررسی نحوه بازگشت هزینه مسکن در اقتصاد خرد (خانواده) و اقتصاد کلان (در آمد ملی، سرمایه گذاری ملی ...)
- ۱۵/۷- بررسی سرمایه گذاریهای آینده در منطقه و برآورد مسکن مورد نیاز و تأثیر این نیازها بر اقتصاد و تکنولوژی و مصالح ساختمانی در منطقه.
- تبصره ۱: در صورتیکه بررسیهای این بند منجر به عدم توجیه اقتصادی طرح گردد، مهندس مشاور موظف است پیشنهادات و راه حل‌های عملی برای تعدیل هزینه‌ها با ملحوظ نگه داشتن اصل آماده‌سازی اراضی نماید.

قسمت دوم مرحله اول:

۲- تهیه الگو و طرح یک واحد همسایگی یا مجموعه‌ها و ترکیب‌هائی از واحدهای مسکونی مطالعه شده در حدی که بتواند مبنای طراحی شهری و تنظیم فضاهای عمومی و ارتباطی محله یا محلات مورد نظر قرار گیرد و در مجموع در طرح‌ریزی ساخت و بافت، تقسیم‌بندی اراضی و سایر جنبه‌های طراحی فضاهای شهری مورد استفاده واقع شود. به مقیاس حداقل ۱:۵۰۰

این واحدهای همسایگی یا مجموعه‌های مسکونی حداکثر تا حد ۲۰۰ واحد برای اراضی تا ۵۰ هکتار و ۳۰۰ واحد برای اراضی بیش از ۵۰ تا ۱۵۰ هکتار و ۴۰۰ واحد برای اراضی بیش از ۱۵۰ هکتار مورد مطالعه و طراحی قرار خواهند گرفت.

۲/۱- تهیه نقشه‌های مقدماتی مراکز تجاری نمونه که همزمان با عملیات آماده‌سازی اجرا خواهد شد.

۲/۲- تهیه نقشه‌های مقدماتی جزئیات شهرسازی خیابانها و معابر احدائی و تعریضی (مقاطع طولی و عرضی، جزئیات مربوط به موقعیت و خصوصیات فضاهای سبز مجاوز آنها، پیاده‌روها، پارکینگهای اطراف آنها، تقاطع‌های مهم، خط‌کشها و غیره) به مقیاس مناسب.

۲/۳- تهیه نقشه‌های جزئیات شهرسازی میادین و فضاهای باز شهری، پارکها و فضاهای سبز (به نحوی که تهیه نقشه‌های محوطه‌سازی براساس آنها ممکن باشد.)

۲/۴- تهیه طرح مقدماتی مجموعه که ایده‌های کلی طراحی شهری تدوین شده در آن منعکس باشد.

۲/۵- بررسی روشهای ایتیم نمودن استفاده از زمین اعم از سطح، فضا و هزینه.

۲/۵/۱- تدوین ضوابط و معیارهای طراحی شهری و همچنین قواعد و نظاماتی که باید براساس آنها کنترل فعالیت‌های ساختمانی و اقداماتی که در شکل‌گیری نهائی فضاهای شهری موثرند انجام گیرد، همراه با نمودارها، تصاویر و سایر وسائلی که به صورت ساده و گویا ایده‌های طراحی فضاهای شهری مورد نظر را نشان داده و امکان کنترل و اجرای آنها را فراهم آورد.

۲/۶- ارزیابی کلی اعتبارات و هزینه‌های مورد نیاز جهت طرح (توجیه اقتصادی) با توجه به ان اصل که بخش عمومی (دولتی) هیچگونه سرمایه‌گذاری در محدوده این اراضی نخواهد کرد و کلیه هزینه‌های سرشکن شده از طریق جمعیتی که بر روی زمین مورد بحث اسکان می‌یابند تأمین خواهد شد شامل:

۲/۶/۱- برآورد هزینه عملیات آماده‌سازی زمین و محوطه‌های عمومی.

۲/۶/۲- برآورد هزینه‌های ساختمانی واحدهای مسکونی نمونه.

۲/۶/۳- برآورد هزینه ساختمانی مراکز تجاری و سایر مراکز خدماتی که همراه با آماده‌سازی اراضی مورد نظر ساخته خواهد شد به انضمام گردش سرمایه و نحوه بازگشت سرمایه همراه با هزینه و زمان مورد نیاز.

۲/۶/۴- مقایسه تطبیقی برآورد هزینه‌های عمومی آماده‌سازی با هزینه‌های تمام شده برای سایر اراضی مشابه در شهر.

۲۱۶/۵- جمع‌آوری اطلاعات راجع به اعتبارات بخش مسکن در شهر مورد نظر اعم از اعتبارات سیستم بانکی بخش خصوصی و غیره.

۲۱۶/۶- جمع‌آوری آمار راجع به متقاضیان بالقوه و متقاضیان موثر مسکن در شهر طبقه‌بندی این آمار براساس عوامل اقتصادی و اجتماعی.

۲۱۶/۷- اعلام قیمت تمام شده برای هر پلاک مسکونی با توجه به قیمت‌های منطقه‌ای، قیمت‌های سرشکن شده اراضی خدماتی بر روی اراضی مسکونی، هزینه‌های آماده‌سازی و سایر هزینه‌های مربوطه و مقایسه با قیمت فروش زمین مشابه در شهر.

۲۱۷- هماهنگی مطالعات انجام شده در بندهای ۱۲-۱-۱ و ۱۰-۲-۱ همین پیوست با مهندسين مشاور یا سایر دستگاه‌هایی که مسئولیت تهیه طرح‌های مربوط به تأسیسات شهری (آب، ...) بر عهده آنهاست.

۲۱۷/۱- بررسی و مطالعه سیستمها و روشهای مختلف شبکه‌های تأسیسات شهری و انتخاب مناسب‌ترین روش برای منطقه مورد نظر از نظر فنی، اقتصادی و مدیریت اداره.
تبصره:

چنانچه تهیه نقشه‌های مقدماتی تأسیسات شهری پس از انجام این مطالعات و هماهنگی بند فوق و به تشخیص کارفرما به مهندس مشاور واگذار شود مهندس مشاور موظف خواهد بود با هماهنگی دستگاه‌های ذیربط نسبت به تهیه و تصویب آن از سوی دستگاه‌های مربوط اقدام نماید، در غیر این صورت محاسبات و برآوردهای مربوط حذف شده و حق‌الزحمه مربوطه نیز کسر خواهد شد.

۲۱۸- ارائه نقشه‌های تفکیک اراضی برای منطقه مورد نظر در حدی که وضع هر قطعه با مالکیت جداگانه برای هر نوع کاربری (مسکونی و غیر آن) در آن مشخص شده باشد به مقیاس ۱:۲۵۰۰ یا ۱:۲۰۰۰ برای کل مجموعه و ۱:۵۰۰ برای نمونه‌هایی از موقعیت‌ها و اشکال مختلف تفکیک اراضی در مجموعه.

۲۱۹- مرحله‌بندی اجرای طرح همراه با پیش‌بینی زمان تقریبی لازم برای اجرای مراحل مختلف تنظیم برنامه کار مرحله دوم و همچنین ارائه پیشنهاد و تعیین محدوده اولین قسمت مورد نظر جهت اجرا لازم است برای آن مطالعات مرحله دوم انجام شود.

۲۱۱۰- جمع‌آوری اطلاعات و تجزیه و تحلیل آن در مورد مدیریت ساخت مسکن اعم از انفرادی، تعاونی، شرکتهای بخش خصوصی و دولتی.

۲۱۱۱- ارائه گزارش توجیهی در مورد مطالعات انجام شده و نحوه استفاده از آنها در برنامه‌ریزیها، طراحی فضاهای شهری، پیشنهادات ارائه شده همراه با گزارشهای ضمیمه از قبیل آزمایشهای خاک، آب و غیره و توجیه اقتصادی اجتماعی و مدیریت ساخت، و اداره واحدهای خدماتی روی سطوح منظور شده.

مرحله دوم:

انجام محاسبات و تهیه طرحها و نقشه‌های اجرایی:

اجزاء طرح نهائی بشرح مندرج در این پیوست می‌باشد و باید با توجه به طرحهای اولیه مصوب برای محدوده تعیین شده در مرحله اول مطالعات و در حدود اعتباری که از طرف کارفرما ابلاغ می‌شود، تنظیم گردد.

مهندس مشاور مجاز نمی‌باشد تغییراتی را که موجب افزایش هزینه اجرای طرح می‌گردد بدون تصویب کارفرما در طرح بدهد.

حدود خدمات و وظایف مهندس مشاور در مرحله دوم به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- بررسی مشروح در مورد عوارض ارتفاعی، وضع زمین از نظر مقاومت و جنس خاک، آبهای زیرزمینی امکانات اجرایی محلی و سایر اطلاعات فنی و شرایط مهم محلی که برای تهیه پروژه و اخذ تصمیم راجع به خصوصیات و مشخصات فنی آن لازم است.
- ۲- انجام محاسبات فنی و تهیه نقشه‌های مشروح اجرایی و نهائی شامل:
 - ۲/۱- نقشه‌های اجرایی کلیه معابر سواره اصلی و فرعی و دسترسی همراه با جزئیات فضاهای باز پارکینگها، پیاده‌روها، رفوژها و حوالی سبز مجاور آنها و مشخص نمودن اندازه‌های لازم فواصل، زوایا، شعاع و مشخصات قوسها و غیره به مقیاس حداقل ۱:۵۰۰
 - ۲/۲- مقاطع طولی خیابانهای شریانی، اصلی، ارتباطی و جمع و پخش کننده به مقیاس مناسب.
 - ۲/۳-۷- مقاطع عرضی برای نقاط مختلف شبکه خیابانها در حدی که برای اجرای آنها لازم است به مقیاس مناسب.
 - ۲/۴- نقشه‌های اجرایی تقاطع خیابانهای اصلی با یکدیگر و با خیابانهای فرعی و همچنین نقشه‌های اجرایی نیپ برای سایر تقاطعها به مقیاس حداقل ۱:۵۰۰
 - ۲/۵- نقشه‌های اجرایی مربوط به استفاده از زمین مجموعه و تفکیک اراضی نهائی شامل: موقعیت و مرزهای دقیق بین کاربریها، مراکز و مناطق عمومی و سایر فضاهای شهری و قطعات تفکیک شده جهت واحدهای مسکونی و همچنین مرزها و موقعیت دقیق آنها نسبت به شبکه معابر پیشنهادی به مقیاس حداقل ۱:۵۰۰
 - ۲/۶- نقشه‌های اجرایی محوطه‌سازی شامل: فضاهای سبز، فضاهای باز عمومی شهری، میداين، پارکینگها، مسیرها و فضاهای پیاده و نواری، پارکها و غیره به مقیاس ۱:۵۰۰

۲/۷- نقشه‌های جزئیات ساختمانی مربوط به اجزاء طرح از قبیل نحوه پوشش و ارتفاعات، جزئیات حاشیه‌ها و جداول پاک کننده، پیاده‌روها، آبنماها، سکوها، کانالها، پلها و کلیه عناصری که در طرح پیش‌بینی شده است به مقیاس مناسب.

۲/۸- نقشه‌های شبکه‌های برق و فاضلاب^۶ روشنایی، آب و آبیاری و دفع آبهای سطحی و محوطه‌سازیه‌ها و فضاهای عمومی شهری (به جز خیابانها) مانند فضاهای سبز و باز عمومی، مراکز محله، ناحیه و غیره به مقیاس ۱:۱۰۰۰ و نقشه‌های جزئیات مربوط به آنها به مقیاس مناسب.

تبصره: چنانچه کار تهیه نقشه‌های اجرایی تأسیسات شهری و انجام محاسبات و برآوردهای مربوط به مهندس مشاور واگذار شود مهندس مشاور موظف به هماهنگی و به تأیید نهایی رساندن نقشه‌ها و محاسبات و برآوردهای تهیه شده از سوی دستگاههای اجرایی یا مهندسان مشاور ذیربط خواهد بود در غیر این صورت محاسبات و برآوردها حذف شده و حق‌الزحمه مربوط نیز کسر خواهد شد.

۲/۹- تهیه مشخصات فنی عمومی و خصوصی طبق نمونه‌های مصوب وزارت برنامه و بودجه (در صورت وجود) که در اختیار مهندس مشاور قرار داده می‌شود.

۲/۱۰- تهیه جدول مقادیر به ترتیبی که کارفرما تعیین می‌کند. (یا برای کل زمین یا برای مرحله‌بندی اجرایی که متناسب با برنامه ساخت و ساز مسکن مورد انتخاب قرار می‌گیرد.)

۲/۱۱- تعیین محلها و محدوده اراضی و مناطقی که باید نقشه‌برداری شده و نقشه توپوگرافی آنها تهیه شود، همراه با مشخصات و مقیاس مورد نیاز جهت تهیه طرحها.

تبصره: نقشه‌های توپوگرافی لازم به مقیاس ۱:۵۰۰ تا ۱:۱۰۰۰ با منحنیهای میزان مورد لزوم برای طرحهای آمادسازی زمین و نقشه‌های عملیات خاکی و محوطه‌سازی طبق مشخصاتی که مهندس مشاور تعیین خواهد کرد به هزینه کارفرما انجام خواهد شد.

مهندس مشاور سایر نقشه‌های مشروح مورد نظر طرح را تهیه خواهد کرد.

۲/۱۲- تعیین محل و تهیه برنامه حفر چاههای دستی آزمایشی و مطالعات مربوط به خاک و آزمایش- مقاومت خاک و مطالعات ژئوتکنیک و زلزله شناسی که عملیات مربوط به آنها به هزینه کارفرما توسط موسسات ذیصلاح انجام خواهد شد.

۲/۱۳- تأمین هماهنگی طرح با سایر طرحهای مشابه در محل و منطقه مربوط و همچنین همکاری با مهندسین مشاور یا سایر دستگاههای مسئول تهیه طرحهای تأسیسات شهری.

۲/۱۴- تهیه و تنظیم اسناد و مدارک با توجه به موارد زیر:

۲/۱۴/۱- مهندس مشاور باید نقشه‌ها و مشخصات و مدارک فنی را طوری تنظیم نماید که علاوه بر امکان اجراء به صورت امانی توسط کارفرما، لاقلاً سه پیمانکار یا سازنده یا پیشنهاد دهنده بتواند در مناقصه شرکت نماید.

۲/۱۴/۲- مشخصات فنی حتی الامکان باید براساس استانداردهای موجود در ایران تهیه شود و در صورتیکه استانداردهای خارجی مورد استفاده قرار گیرد جمله " با معادل آن با نظر مهندس مشاور " پس از آن اضافه شود.

در مواردیکه نام و مشخصات اجناس ساخته شده با مارک مخصوصی ذکر می شود باید جمله " یا نظیر آن با نظر مهندس مشاور " اضافه شود.

۳/۱۴/۲- مهندس مشاور باید عموماً در اسناد مناقصه متذکر شود که تهیه لوازم ساخت ایران بر تهیه لوازم مشابه ساخت خارج کشور تقدم دارد.

۴/۱۴/۲- مهندس مشاور همچنین باید در مورد کالاهای تخصصی در شرایط پیمان متذکر شود که نظارت بر ساخت و آزمایش محصول باید به وسیله کارفرما یا موسسات فنی ذیصلاحیت که به عنوان نماینده کارفرما انتخاب می شود به هزینه پیمانکار انجام شود.

۵/۱۴/۲- در شرایط مناقصه باید دستور داده شود که برای هر قسمت از کالاهای تخصصی نسخه اصلی پیشنهاد کارخانه سازنده مربوطه ضمیمه پیشنهاد شرکت کننده در مناقصه باشد.

۶/۱۴/۲- در شرایط مناقصه باید دستور داده شود که پیشنهاد دهندگان در مناقصه برنامه کلی کار خود را که بعداً با توافق بین کارفرما و مهندس مشاور و پیمانکار قابل اصلاح خواهد بود ضمیمه اسناد مناقصه تنظیم نمایند.

جدول شماره ۲- نرخ حق الزحمه طرحهای آمادهسازی زمین

درصد حق الزحمه					برآورد هزینه اجرائی کار میلیون ریال
جمع	مرحله سوم	مرحله دوم	مرحله اول		
			قسمت دوم	قسمت اول	
۶/۱۰	۱/۵۲	۲/۷۵	۱/۲۷	-۲۴۶	۱۰
۵/۵۰	۱/۲۷	۲/۴۸	۱/۲۴	-۲۴۱	۲۰
۴/۸۰	۱/۲۰	۲/۱۶	۱/۰۸	-۲۲۶	۵۰
۴/۴۰	۱/۱۰	۱/۹۸	-۲۹۹	-۲۲۲	۱۰۰
۴/۰۰	۱/۰۰	۱/۸۰	-۱۹۰	-۲۰۰	۲۰۰
۲/۸۰	-۱۹۵	۱/۷۱	-۱۸۶	-۲۲۸	۲۰۰
۲/۶۰	-۱۹۰	۱/۶۲	-۱۸۱	-۲۲۷	۵۰۰
۲/۵۷	-۱۸۹	۱/۶۱	-۱۸۰	-۲۲۷	۷۵۰
۲/۵۲	-۱۸۸	۱/۵۹	-۱۷۹	-۲۲۷	۱۰۰۰
۲/۸۰	-۱۷۰	۱/۲۶	-۱۶۲	-۲۲۱	۲۰۰۰
۲/۰۴	-۱۵۱	-۱۹۲	-۱۴۶	-۱۱۵	۳۰۰۰
۱/۶۷	-۱۴۲	-۱۷۵	-۱۲۸	-۱۱۲	۴۰۰۰
۱/۴۱	-۱۲۵	-۱۶۳	-۱۲۲	-۱۱۱	۵۰۰۰
۱/۱۷	-۱۲۹	-۱۵۳	-۱۲۶	-۱۰۹	۶۵۰۰
-۱۹۹	-۱۲۵	-۱۴۵	-۱۲۲	-۱۰۷	۸۰۰۰
-۱۸	-۱۲	-۱۳۶	-۱۱۸	-۱۰۶	۱۰۰۰۰