**طراحی شهری پیاده­راه فـردوس رفسنجان**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **شرح فعالیت­ها** | **گزارش** | **نقشه** | **عکس و کروکی** | **PPT** | **نهایی** |
| **1ـ تعریف و تحدید دامنه­ی مطالعه و تدوین چشم انداز مقدماتی** |  |  |  |  |  |
| 1ـ1ـ نظرسنجی از كارفرما |  |  |  |  |  |
| 1ـ2ـ نظرسنجی از شهروندان (ساكنین و شهروندان). |  |  |  |  |  |
| 1ـ3ـ نظرسنجی از مدیران و سازمانها و مطالعة ضوابط و معیارهای مدون آن سازمانها. |  |  |  |  |  |
| 1ـ4ـ بررسی اهداف طرح‌های بالادست برای فضای شهری مورد مطالعه. |  |  |  |  |  |
| 1ـ5ـ نتیجه­گیری: تدوین چشم انداز و معیارهای سنجش |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **2ـ سنجش وضعیت** |  |  |  |  |  |
| **الف) سنجش وضعیت ابعاد رویه­ای** |  |  |  |  |  |
| 2ـ1ـ بررسی محیط تاریخی |  |  |  |  |  |
| 2ـ1ـ1ـ بررسی سیر تحول تاریخی |  |  |  |  |  |
| 2ـ2ـ بررسی محیط حقوقی |  |  |  |  |  |
| 2ـ2ـ1ـ بررسی مالکیت اراضی |  |  |  |  |  |
| 2ـ2ـ2ـ بررسی حقوق مکتسبه |  |  |  |  |  |
| 2ـ3ـ بررسی محیط اجتماعی و جمعیتی |  |  |  |  |  |
| 2ـ3ـ1ـ شناسایی و بررسی مراجعین به محور و دسته‌بندی آنها |  |  |  |  |  |
| 2ـ3ـ2ـ شناسایی و بررسی کسبه و دسته بندی آنها |  |  |  |  |  |
| 2ـ3ـ3ـ بررسی وضعیت مشارکت پذیری |  |  |  |  |  |
| 2ـ3ـ4ـ مطالعه دستاوردهایی که در صورت تحقق چشم­انداز نصیب کلیه­ی ­افراد ذی­مدخل و ذی­نفوذ می­گردد.  |  |  |  |  |  |
| 2ـ4ـ بررسی محیط اقتصادی |  |  |  |  |  |
| 2ـ4ـ1ـ بررسی وضعیت قیمت زمین و ساختمان |  |  |  |  |  |
| 2ـ4ـ2ـ بررسی وضعیت اجاره و سرقفلی |  |  |  |  |  |
| 2ـ4ـ3ـ بررسی گرایشات بازار و سرمایه­گذاری­ها |  |  |  |  |  |
| **ب) سنجش وضعیت ابعاد ماهوی** |  |  |  |  |  |
| 2ـ5ـ نظام کاربری زمین و فعالیت |  |  |  |  |  |
| 2ـ5ـ1ـ بررسی و شناخت وضعیت کاربری­ها (نوع، سازگاری، مناسبت و ...) |  |  |  |  |  |
| 2ـ5ـ2ـ بررسی و شناخت فعالیت­ها (نوع، محل، شکل، حجم و زمان انجام فعالیت) |  |  |  |  |  |
| 2ـ6ـ نظام حرکت و دسترسی |  |  |  |  |  |
| 2ـ6ـ1ـ بررسی ویژگی­های شبکه حرکت و دسترسی سواره (سلسله مراتب، نظام حمل و نقل عمومی، پارکینگ و ...) |  |  |  |  |  |
| 2ـ6ـ2ـ بررسی ویژگی­های شبکه حرکت و دسترسی پیاده |  |  |  |  |  |
| 2ـ7ـ نظام تأسیسات و تجهیزات شهری |  |  |  |  |  |
| 2ـ7ـ1ـ بررسی و شناخت شبکه­های مختلف تأسیسات و تجهیزات شهری |  |  |  |  |  |
| 2ـ7ـ2ـ مطالعه و بررسی مشکلاتی که از عدم اجرای صحیح طرح­ها یا ناکارآمدی مدیریت بهره­وری و نگهداری تأسیسات شهری و عدم هماهنگی بین ارگان­ها بوجود خواهد آمد. |  |  |  |  |  |
| 2ـ7ـ3ـ مطالعه و امکان­سنجی ایجاد کانال مشترک تأسیسات شهری |  |  |  |  |  |
| 2ـ8ـ نظام قرارگاه­های رفتاری |  |  |  |  |  |
| 2ـ8ـ1ـ بررسی و شناخت ویژگی­های رفتاری استفاده کنندگان از فضا |  |  |  |  |  |
| 2ـ8ـ2ـ بررسی و مطالعه تغییرات رفتاری فضا در مقاطع زمانی مختلف |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ نظام فرم کالبدی |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ1ـ بررسی وضعیت بلوک­بندی، دانه­بندی و توده و فضا |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ2ـ بررسی وضعیت تراکم و تعداد طبقات |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ3ـ بررسی وضعیت کیفیت ابنیه |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ4ـ بررسی وضعیت قدمت ابنیه |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ5ـ بررسی وضعیت مصالح و تکنولوژی ساخت |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ6ـ بررسی فرم کالبدی به لحاظ ملاحظات اقلیمی |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ7ـ برداشت بدنه­ها، نبش­ها و ... و بررسی آنها جهت تدوین نظام و قانون­مندی­ها |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ8ـ بررسی وضعیت محصوریت­ها، مقاطع عرضی و طولی |  |  |  |  |  |
| 2ـ9ـ9ـ برداشت کف و محوطه آرایی |  |  |  |  |  |
| 2ـ10ـ نظام قرارگاه طبیعی  |  |  |  |  |  |
| 2ـ10ـ1ـ بررسی وضعیت توپوگرافی و شیب بندی |  |  |  |  |  |
| 2ـ10ـ2ـ بررسی وضعیت پوشش گیاهی |  |  |  |  |  |
| 2ـ10ـ3ـ بررسی وضعیت دما، رطوبت، تابش و جریان باد |  |  |  |  |  |
| 2ـ10ـ4ـ بررسی انواع آلودگی­های محیطی |  |  |  |  |  |
| 2ـ11ـ نظام سیما و منظر شهری |  |  |  |  |  |
| 2ـ11ـ1ـ بررسی دیدهای متوالی |  |  |  |  |  |
| 2ـ11ـ2ـ بررسی منظر ذهنی استفاده کنندگان از فضا |  |  |  |  |  |
| 2ـ11ـ3ـ بررسی دیدهای محلی و راهبردی |  |  |  |  |  |
| 2ـ11ـ4ـ بررسی خطوط بام و آسمان |  |  |  |  |  |
| 2ـ12ـ تحلیل یکپارچه با روش swot (در قالب جدول و نقشه) |  |  |  |  |  |
| 2ـ13ـ تدوین اهداف کلان و خرد |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **3ـ مرحله طرح و برنامه** |  |  |  |  |  |
| 3ـ1ـ تدوین راهبردها و سیاست­ها |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ ارائه گزینه­های مختلف طرح­های مفهومی، ارزیابی و ارائه گزینه نهایی |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ تهیه طرح جامع سه­بعدی طراحی شهری |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ1ـ کاربری زمین و فعالیت |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ2ـ حرکت و دسترسی |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ3ـ فرم کالبدی |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ4ـ منظر شهری و دیدها |  |  |  |  |  |
| 3ـ2ـ5ـ کف­سازی و محوطه آرایی |  |  |  |  |  |
| 3ـ3ـ ارائه ضوابط و مقررات طراحی شهری |  |  |  |  |  |